**Приложение N 1
к [приказу](http://ca-s-garant-2.rosreestr.org/%22%20%5Cl%20%22/document/403820102/entry/0) Росреестра
от 15 марта 2022 г. N П/0082**

**Форма**

|  |
| --- |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлентехнический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (число, месяц, год) |
| Общие сведения о кадастровых работах |
| 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ |
| В отношении физического лица:фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица \_\_\_\_\_ |
| страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:  |
| полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В отношении иностранного юридического лица: |
| полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |
| 3. Сведения о кадастровом инженере |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом липе в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Исходные данные |
| Перечень документов, использованных при подготовке технического плана: |
| N п/п | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|    |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: |
| N п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | Дата обследования "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |
| Сведения о состоянии |  |
| X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
|    |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: |  |
| N п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |   |   |   |
| Описание местоположения объекта недвижимости |
| 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка |
| 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости |
| Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контура | Тип контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат | Координаты, м | R,м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*M*t ), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (*M*t ), м | Глубина, высота расположения точки, м |  |  |  |
| Н1 | Н2 |  |  |  |
| X | Y |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости |  |  |
| Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м |   |  |  |
| Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м |   |  |  |
| 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |  |  |  |
| Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Зона N \_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| Номер контура | Тип контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат | Координаты,м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (*M*t ), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (*M*t ), м | Глубина, высота, м | Кадастровыйномер |  |  |
| Н1 | Н2 |  |  |
| X | Y |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 2. Описание местоположения машино-местаОбозначение машино-места (номер)  |  |  |
| 2.1. Сведения о расстояниях |  |  |
| 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границмашино-места |  |  |
| N п/п специальной метки | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  |  |
|   |   |   |  |  |
| 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места |  |  |
| N п/п характерной точки границы машино-места | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  |  |
|   |   |   |  |  |
| 2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии) |  |
| N п/п специальной метки | Координаты, м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м |  |
| X | Y |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
|   |   |   |   |   |  |
| 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место |  |  |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м |  |  |
| X | Y |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|   |   |   |   |   |  |  |
| Характеристики объекта недвижимости |  |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | Вид объекта недвижимости |   |  |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) |   |  |
| 4 | Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости) |   |  |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости |   |  |
| 5.1 | Номера кадастровых округов |   |  |
| 6 | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости |   |  |
| 6.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства |   |  |
| 6.2 | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место |   |  |
| 6.3 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната |   |  |
| 6.4 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении |   |  |  |
| 7 | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входитв состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса |   |  |  |
| 8 | Адрес объекта недвижимости |   |  |  |
|   | Местоположение объекта недвижимости |   |  |  |
|   | Дополнение местоположения объекта недвижимости |   |  |  |
| 9 | Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение |   |  |  |
| 10 | Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса |   |  |  |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства |   |  |  |
| 11 | Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения |   |  |  |
| 12 | Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса |   |  |  |
| 13 | Количество этажей объекта недвижимости |   |  |  |
| в том числе подземных |   |  |  |
| 14 | Материал наружных стен здания |   |  |  |
| 15 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства |   |  |  |
| 16 | Год завершения строительства объекта недвижимости |   |  |  |
| 17 | Век (период) постройки объекта недвижимости |   |  |  |
| 18 | Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2 |   |  |  |
| 19 | Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я) | Тип | Значение | Единицыизмерения |  |  |
|   |   |   |  |  |
| 20 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % |   |  |
| 21 | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение |   |  |
| 22 | Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение |   |  |
| 23 | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место |   |  |
| 24 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |   |  |
| 25 | Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме |   |  |
| 26 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме |   |  |  |
| 27 | Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования |   |  |  |
| 28 | Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава) | N п/п | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер |
|   |   |   |
| 29 | Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь | N п/п | Вид объекта недвижимости | Тип и значение основной характеристики |
|   |   |   |
| 30 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |   |  |  |
| 30.1 | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия |   |  |  |
| 30.2 | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране |   |  |  |
| 30.3 | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия |   |  |  |
| Характеристики всех помещений, машино-мест в здании,сооружении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый номер здания, сооружения (при наличии) |  |  |  |
| 1. Сведения о помещениях, машино-местах, созданных, образованных или характеристики которых подлежат изменению в связи с реконструкцией здания, сооружения |  |  |  |
| Обозначение (номер) помещения, машино-местана плане здания, сооружения, плане этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |  |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 1 | Вид объекта недвижимости (помещение, машино-место) |   |  |  |  |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) |   |  |  |  |
| 3 | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости) |   |  |  |  |
| 4 | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место |   |  |  |  |
| 5 | Адрес помещения, машино-места |   |  |  |  |
| Местоположения помещения, машино-места |   |  |  |  |
| Дополнение местоположения помещения, машино-места |   |  |  |  |
| 6 | Площадь помещения, машино-места (Р), м2 |   |  |  |  |
| 7 | Назначение помещения |   |  |  |  |
| 8 | Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме |   |  |  |  |
| 9 | Вид (виды) разрешенного использования помещения |   |  |  |  |
| 10 | Наименование помещения |   |  |  |  |
| 11 | Кадастровый номер (при наличии) или обозначение на плане этажа (или поэтажном плане) квартиры, в которой расположена комната |   |  |  |  |
| 12 | Сведения об отнесении к общему имуществу в многоквартирном доме или к вспомогательным помещениям |   |  |  |  |
| 13 | Сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования |   |  |  |  |
| 14 | Сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |   |  |  |  |
| 14.1 | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия |   |  |  |  |
| 14.2 | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране |   |  |  |
| 14.3 | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия |   |  |  |
| 2. Сведения о помещениях, машино-местах, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета в связи с реконструкцией здания, сооружения |  |  |  |
| Кадастровый номер (кадастровые номера): |   |  |  |  |
| Сведения о части (частях) объекта недвижимости |  |  |  |
|  Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |  |
| 1. Сведения об описании местоположения части объекта недвижимости  |  |  |  |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура  |  |  |  |
| Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | Метод определения координат | Координаты,м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Мt), м | Тип контура | Примечание |  |  |  |
| X | Y |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |
| 2. Общие сведения о части объекта недвижимости |  |  |  |  |
| N п/п | Учетный номер и обозначение части | Площадь (Р), м2/ протяженность, м | Характеристика части |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |
|   |   |   |   |  |  |  |
| Заключение кадастрового инженера |  |
|    |  |
| Схема геодезических построений |  |
|     Условные обозначения: |  |
| Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка |  |
|     Условные обозначения: |  |
| Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства |  |
|  Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     |  |
| Условные обозначения: |  |
| План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа |  |
|    Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Условные обозначения:  |  |
| Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |